



Metsamõisnik OÜ
richard@metsamoisnik.ee

Teie: 12.02.2026 e-kiri

Meie: 13.02.2026 nr 13-4/26-35

Vastuskiri päringule (Kallavere küla, Käspremetsa)

Esitasite 12.02.2026 e-kirjaga Eesti Geoloogiateenistusele (EGT) päringu. Teavitame kavatsusest alatatada detailplaneering Käspremetsa (tunnus 24504:004:1122) katastriüksusele. Palute EGT seisukohta ja juhiseid edasiseks menetluseks, arvestades, et kinnistu paikneb maardla/maavaravarude alal.

Alljärgnevalt vastame esitatud küsimustele:

1. Teie hinnangut, millistel tingimustel on võimalik detailplaneeringu menetlust jätkata maardla/maavaravarude alal või selle mõjupiirkonnas.

Maapõueseaduse (edaspidi MaaPS) § 15 lõike 7 alusel kui planeeritaval maa-alal asub maardla või selle osa, kooskõlastatakse maakonnaplaneering, üldplaneering, detailplaneering ja riigi või kohaliku omavalitsuse eriplaneering PlanS-s sätestatud korras Kliimaministeeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutusega, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus kooskõlastada planeeringuid, kui planeeritav maa-ala asub maavarade registris oleval maardlal või selle osal.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

- 1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;
- 2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või;
- 3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmiseseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Käspremetsa katastriüksus kattub täielikult Maardu aluskorra ehituskivi maardla (registrikaart 54) kristalliinse ehituskivi aktiivse tarbevaru plokiga 1 ja kristalliinse ehituskivi aktiivse reservvaru plokiga 2 ning Kallavere (Ülgase) savimaardla keraamilise savi prognoosvaru plokiga 7. Käesoleva kirjaga ei ole täpsustatud kavandatava detailplaneeringu eesmärki ega ulatus.

Vastavalt MaaPS § 14 lõikele 2 ei saa EGT kooskõlastada detailplaneeringut juhul, kui selle elluviimisel halveneks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolev olukord. Erandlikult saab teatud juhtudel tegevust lubada, kui see ei ole püsiva iseloomuga, ei mõjuta maavara, tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega või taastuenergia rajatisega.

2. Soovitusi, millised uuringud/analüüsid või kooskõlastused on vajalikud, et planeeringulahendus oleks korrektne ja arvestaks maapõue huve proportsionaalselt.

Käesoleva kinnistu puhul tuleb arvamuse avaldamiseks menetlusse kaasata EGT. Samuti peab detailplaneering enne kinnitamist saada EGT kooskõlastuse lähtuvalt punktis 1 kirjeldatust. Muus osas on tegemist tavapärase detailplaneeringu menetlusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Mihkel Annusver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 7112 Mihkel.Annusver@egt.ee